



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2024 г. № 981

**Об установлении публичного сервитута в отношении части площадью 46 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:165557, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г.п. Солнечногорск, г. Солнечногорск, улица Обуховская, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 50:09:0080605 и северной части квартала 50:09:0080607**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая ходатайство государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть» (далее – ГУП МО «Электросеть») от 16 апреля 2024 года № P001-4500432781-83834025, публикацию в газете «Сенеж» от 18 апреля 2024 года № 15 (13280) и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 588 месяцев (49 лет) в отношении части площадью 46 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:165557, категорией земель – «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования – «под многоэтажное жилищное строительство»,

расположенного в границах городского округа Солнечногорск Московской области, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г. п. Солнечногорск, г. Солнечногорск, улица Обуховская, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 50:09:0080605 и северной части квартала 50:09:0080607, в пользу ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110; ОГРН: 1025007070285), в целях размещения, эксплуатации и текущего ремонта объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей – «Трансформаторная подстанция 2 БКТП 10/0.4 кВ» с кадастровым номером 50:09:0080605:1642, принадлежащего ГУП МО «Электросеть» на праве хозяйственного ведения и находящегося в собственности Московской области, и утвердить его границы в соответствии с приложением к настоящему постановлению. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации:

1.1. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

1.2. ГУП МО «Электросеть» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.3. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта «Трансформаторная подстанция 2 БКТП 10/0.4 кВ» (информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16 апреля 2024 года № СИ-РГИС-14980820501) в зонах с особыми условиями использования территории:

Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17 апреля 1980 года № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17 декабря 2019 года № 1705-ПП/970/44 расположен: второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

Приаэродромная территория расположен: Клин Приаэродромная территория аэродрома: 46.39 кв.м;

Санитарно-защитная зона частично расположен: в санитарно-защитной зоне Обуховской улицы.

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении части

земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110; ОГРН: 1025007070285) копию настоящего постановления, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

3. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить копию настоящего постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

4. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы  
городского округа Солнечногорск**

**Е.Г. Татарчук**

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 3

Подпись









  
Шальгин Н. В.  
№ 24-1034

Дата 06 апреля 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



### Условные обозначения

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница объекта
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Объект электросетевого хозяйства, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут установлен в целях беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта объекта электросетевого хозяйства Трансформаторная подстанция 2 БКТП 10/0.4 кВ, с кадастровым номером 50:09:0080605:1642

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Солнечногорск г.о., Солнечногорск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	46 ± 2
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут установлен в целях беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта объекта электросетевого хозяйства Трансформаторная подстанция 2 БКТП 10/0.4 кВ, с кадастровым номером 50:09:0080605:1642

### Сведения о местоположении границ объекта

#### 1. Система координат МСК-50, зона 2

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516299.97	2154992.02	Геодезический метод	0.1	-
2	516295.90	2154997.66	Геодезический метод	0.1	-
3	516290.49	2154993.79	Геодезический метод	0.1	-
4	516294.58	2154988.12	Геодезический метод	0.1	-
1	516299.97	2154992.02	Геодезический метод	0.1	-